

# Проект Бизнес-центр «Ленинградский проспект»



ООО «ВПК-Сооружение»

125190, Москва, Ленинградский проспект, д.80/37

тел. +7(495)780 54 45



*Искусство управления*

НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ

◆  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

◆  
КОНСАЛТИНГ

[www.vpksoor.ru](http://www.vpksoor.ru)

## Реконструкция здания проектного института

- Здание проектного института, общей площадью 15 080,8 кв.м было реконструировано, и на его базе был создан офисный центр, получивший название «Ленинградский проспект».
- В процессе реконструкции, при сохранении исторического фасада здания, были заменены инженерные коммуникации, остекление, проведено оснащение здания системами вентиляции и кондиционирования, установлены новые комфортабельные лифты, создана новая входная группа.
- В офисной части разместились более 50 предприятий. Среди арендаторов офисной части российские и зарубежные компании. Основными арендаторами данного офисного центра являются: ЗАО «ВПК», «ИНКОМ-Недвижимость», «Навител Навигатор». Одним из ключевых арендаторов стал первый из сети ресторанов «Дурдин».
- Реализация данного проекта позволила добиться создания полноценного офисного комплекса, обслуживающего большое количество компаний и обеспечивающего собственнику стабильный арендный доход.
- ВПК-Сооружение: разработка концепции, управление процессом строительства, брокеридж, управление действующим объектом.



*Искусство управления*

НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ

◆  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

◆  
КОНСАЛТИНГ